

**HOOGHE
BERKT**

Optielijsten

Hooge Berkt II, fase 4
Bergeijk

Levensloopbestendige
tweekappers
woningtype Q-Q1
kavel 430 t/m 435



Toelichting op onderstaande optielijst

Voor ieder woningtype zijn diverse aanpassingen mogelijk voor zowel de ruwbouw als afbouw zodat de woning naar eigen wens kan worden uitgevoerd. De meest gekozen opties zijn genoemd in deze optielijst waardoor een goed overzicht ontstaat van wat de mogelijkheden zijn. Nadat de koopovereenkomst is ondertekend wordt je uitgenodigd voor het online woningportaal 'volgjewoning'. Volgjewoning is een compleet communicatieportaal tussen koper en aannemer. Hierin zijn alle optielijsten opgenomen en kunnen hier digitaal worden ingevuld. De optielijsten zijn opgesplitst in diverse onderdelen. Aan iedere optielijst is een andere deadline verbonden welke afhankelijk is van de voortgang van het bouwproces.

Er zijn 3 afwerkingsniveaus mogelijk; Casco, Basis of Montfort. Meer informatie over de verschillende afwerkingsniveaus staat omschreven in de uitgebreide uitleg 'Afwerkingsniveau 's' welke separaat is toegevoegd aan de verkoopstukken. Voor het Casco-afwerkingsniveau is een minderprijs opgenomen in de optielijst. Voor de Montfort-afwerking geldt een meerprijs. Deze bedragen zie je terug in optielijst 01. Ruwbouw - afwerkingsniveaus. Afhankelijk van welk afwerkingsniveau gekozen wordt, kies je ook eventuele aanvullende opties. Bij Casco zijn verschillende opties niet beschikbaar. En bij Montfort moeten bij verschillende uitbreidingsopties en indelingswijzigingen ook aanvullende opties meegenomen worden om op het 'Montfort' niveau afgewerkt te worden.

Kolom Casco

Met een **X** is aangegeven als deze optie niet mogelijk is binnen het gekozen Casco afwerkingsniveau.

Kolom Montfort

Bij de verschillende uitbreidingsopties en indelingswijzigingen staat in de kolom 'Montfort' met een groene code aangegeven welke optie(s) er nog meer gekozen moeten worden om deze uitbreidingsopties en indelingswijzigingen ook binnen het Montfort afwerkingsniveau af te werken.

Indien er een groene **+** in de kolom Montfort staat, betekent dit dat het een optie is behorende bij een uitbreidingsoptie of indelingswijziging die meegenomen moet worden in geval je als koper kiest voor het Montfort afwerkingsniveau. Staat er in kolom 'Montfort' een **✓** dan wil dit zeggen dat deze optie bij keuze voor het Montfort afwerkingsniveau in de basis reeds is opgenomen.

Iedere optie heeft een eigen code welke genoemd staat in de eerste kolom. In de kolommen Optie en Omschrijving staat aangegeven wat de optie inhoudt, in kolom Post staat de eenheid en bij Verkoopprijs incl. BTW staat de totale verkoopprijs inclusief BTW weergegeven.

Heb je vragen over bepaalde opties of individuele wensen welke niet genoemd zijn in deze optielijst? Dan kunnen deze worden besproken met de kopersbegeleidster tijdens het individueel kopersgesprek. Zij zal tijdens het gesprek ook diverse voorbeelden tonen van bijvoorbeeld de vensterbanken etc.. Nadat de koopovereenkomst is getekend is zij jouw aanspreekpunt tijdens het gehele proces van voorbereiding tot en met de oplevering.

Code	Casco	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
------	-------	----------	-------	--------------	---------	------------------------

01. Ruwbouw – afwerkingsniveau

01-01-001			Basis	De gehele woning wordt basis opgeleverd.	post	€ -
01-01-002			Casco	De gehele woning wordt casco opgeleverd, met uitzondering van de technische installaties. U dient de gehele woning zelf af te werken. Zie voor meer toelichting, voorwaarden en risico's, bijlage 1 'afwerkingsniveau's'.	post	€ -9.417,00
01-01-003			Montfort	De gehele woning wordt bijna gebruiksklaar opgeleverd met een hoger en luxer afwerkingsniveau. Na oplevering moet alleen de vloerafwerking en de keuken nog worden aangebracht. Zie voor meer toelichting bijlage 1 'afwerkingsniveau's'.	post	€ 15.994,00

01. Ruwbouw – indeling begane grond

01-03-001			Loze mantelbuis	Het aanbrengen van een loze mantelbuis van Ø 80 mm van de meterkast naar de voor- of achtergevel van de woning ten behoeve van later aan te brengen water of elektra in de tuin of uitbouw. De positie van deze loze mantelbuis door u aan te geven op tekening.	stuks	€ 195,00
01-03-003			Matrand met geïsoleerd vloerluis in begane grondvloer	Aanbrengen van een kruipluis met matrand in de vloer van de zij-uitbouw/garage, geplaatst achter de achterdeur dan wel achter de toegangsdeur in de voorgevel. Exacte plaats is in het werk te bepalen nav de indeling van de vloer. Gewenste plaats voor of achter bij opdracht aan te geven. Kruipluis wordt achteraf in de vloer gezaagd (taps toelopend) en wordt voorzien van spanband en vlakke afdekplaat met ring. In de cementdekvloer wordt een matrand aangebracht in de afwerkvloer.	stuks	€ 310,00
01-03-006			Wijzigen draairichting binnendeur	Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur is mogelijk. Graag ontvangen wij van u een plattegrond met daarop de gewenste draairichting en verplaatsing elektrapunten ingetekend. In deze prijs is het verplaatsen van elektrapunten opgenomen.	stuks	€ 80,00
01-03-007	X		Vervallen binnendeurkozijn inclusief binnendeur en deurbeslag	Het compleet laten vervallen van een binnendeurkozijn inclusief binnendeur en deurbeslag. Er zijn geen overige aanpassingen meegenomen. De dagkanten van de deuropening in de wand worden niet afgewerkt.	stuks	€ -80,00

Code	Casco	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
01-03-014			Verplaatsen keuken naar andere zijde woning	De keukenopstelling geheel verplaatsen naar de andere zijde van de woning dan de basis opstelling. In deze optie is inbegrepen: - verplaatsen van alle basis aansluitpunten van de keuken; - keuken wordt mechanisch geventileerd, er worden echter geen aanpassingen / extra aansluitpunten opgenomen.	post	€ 430,00
01-03-028			Aanbrengen loodervanger	Aanbrengen van loodervanger in het gevelmetselwerk ten behoeve van een toekomstige uitbouw/carport in eigen beheer. De loodervanger wordt op dezelfde hoogte aangebracht als bij door ons aangebrachte zij- of achteruitbouwen.	ml	€ 90,00
01-03-029			Mantelpijpsparing in fundering	Leveren en aanbrengen van een doorvoer (mantelpijp rond 75 mm.) door de fundering naar kruipruimte woning. Zodat er later leidingen kunnen worden aangebracht naar de kruipruimte. Bij opdracht graag positie(s) aangeven.	stuks	€ 100,00

Code	Casco	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
01-03-033		08-01-002 08-02-001	Wijziging zij-uitbouw in in pandige berging en deel verblijfsruimte	<p>Het wijzigen van de indeling van de zij-uitbouw in indeling met inpandige berging en gedeelte als verblijfsruimte te betrekken bij woonkamer/keuken zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). De vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte (zie technische omschrijving).</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wijzigen van de gevelkozijnen e.e.a. volgens optietekening; - extra spouwmuur tussen verblijfsruimte en inpandige berging; - vervallen spouwmuur tussen woonkamer/keuken en extra verblijfsruimte, incl. constructieve aanpassing - extra verdiepingshoge binnendeurkozijnen, compleet incl. opdekdeur; - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding verblijfsruimten; - uitbreiden vloerverwarming; - balansventilatie herzien op basis van uitbreiding; - uitbreiden elektrische installatie; <p>LET OP! De achtertuin is niet bereikbaar vanaf het openbaar gebied. Bij keuze van deze optie is de achtertuin alleen bereikbaar via de woonkamer / keuken.</p>	post	€ 10.880,00

Code	Casco	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
01-03-034			Wijzigen indeling begane grond - vervallen slaapkamer en badkamer (icm optie 01-04-012)	<p>Het wijzigen van de indeling van de begane grond door het laten vervallen van de slaapkamer en badkamer. De slaapkamer wordt volledig betrokken bij de woonkamer / keuken. De badkamer wordt gewijzigd in een bergruimte. uik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). De vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte (zie technische omschrijving).</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vervallen binnenmuren tussen slaapkamer en woonkamer/keuken - vervallen van verdiepingshoge binnendeurkozijn, compleet incl. opdekdeur tussen slaapkamer en woonkamer/keuken; - vervallen van schuifdeurkozijn tussen slaapkamer en badkamer; - extra verdiepingshoge binnendeurkozijn tussen bergruimte en entree, compleet incl. opdekdeur; - vervallen van het sanitair en tegelwerk in de badkamer, incl. aansluitpunten; - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding verblijfsruimten; - herzien vloerverwarming; - balansventilatie herzien op basis van uitbreiding; - wijzigen van de elektrische installatie; <p>LET OP! Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 01-04-012 slaapkamers , overloop en badkamer op 1e verdieping.</p>	post	€ -4.984,00

Code	Casco	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
------	-------	----------	-------	--------------	---------	------------------------

01. Ruwbouw – indeling verdieping(en)

1e verdieping						
01-04-012		08-01-002 08-02-001 03-01-001	Indeling 1e verdieping met 2 slaapkamers, badkamer, overloop en technische ruimte	<p>De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het opdelen van de verdieping in 2 slaapkamers, badkamer, overloop en installatieruimte. E.e.a. conform optietekening. De vloer, wanden en plafond worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte (zie technische omschrijving).</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van gipsbeplating; - aanbrengen van stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht compleet met opdek binnendeur, hoogte ca. 2315mm. afhankelijk van positie en dakschuinte; - aanbrengen van 2 stuks dakkapel met een inwendige breedte van 1800mm (gelijk aan optie 01-05-003) in het dakvlak ter plaatse van de nieuwe slaapkamers; - aanbrengen vnan 1 stuks dakraam 550x780mm (gelijk aan optie 01-05-012) in het dakvlak ter plaatse van de badkamer; - aanbrengen van een verlaagd gisplattenplafond voorzien van spuitwerk ter plaatse van de overloop en badkamer; - volledige installaties tbv de extra badkamer; - extra badkamer voorzien van vloertegelwerk en wandtegelwerk tot plafond; - basis sanitair badkamer bestaande uit: een vrijhangend toilet, wastafel, doucheput, thermostatische douchekraan en glijstangset; - elektrische radiator in de badkamer; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - aanpassen van de verwarmingsinstallatie en vloerverwarming ivm gewijzigde indeling; <p>- aanpassen en uitbreiden van de WTW installaties in badkamer en slaapkamers. leidingwerk zal in verband met de dakschuinte boven de verlaagde plafonds worden versleept. De ventilatie toevoer in de slaapkamers worden voorzien door middel van wandventielen;</p> <p>- geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving.</p> <p><i>De gecreëerde onbenoemde ruimte voldoet qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.</i></p>	post	€ 50.183,00

Code	Casco	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
------	-------	----------	-------	--------------	---------	------------------------

01. Ruwbouw – Indeling dak

01-05-001			Doosdichte dakkapelsparing	Aanbrengen van een doosdichte dakkapelsparing aan de voorgevel/achtergevel/zijgevel. Positie zoals aangegeven op de optietekening en afhankelijk van de mogelijkheden bij de leverancier. De maximale breedte voor de doosdichte dakkapelsparing is 3300 mm. Door u aan te geven hoe groot de doosdichte dakkapelsparing moet worden en op welke positie. Dit is afhankelijk van de grootte van het later te plaatsen dakkapel.	stuks	€ 920,00
01-05-003			Dakkapel van 1800 mm breed	Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde/achterzijde/zijgevel van de woning met een inwendige breedte van ca. 1800mm. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de “wabo” (vergunningsvrij bouwen). Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten (spuitwerk). Onderkant plafond heeft een hoogte van ca. 2300 mm. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel. De mogelijke posities zijn op de optietekening aangegeven.	stuks	€ 13.830,00
01-05-010			Dakvenster 1140x1180 mm	Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 1140 x 1180 mm. (bxh). Positie van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	stuks	€ 2.450,00
01-05-011			Dakvenster 780x1180 mm	Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 780 x 1180 mm. (bxh). Positie van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	stuks	€ 2.150,00
01-05-012			Dakvenster 550x780 mm	Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 550 x 780 mm. (bxh). Positie van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	stuks	€ 1.860,00

Code	Casco	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
------	-------	----------	-------	--------------	---------	------------------------

01. Ruwbouw – W-installaties

01-07-001			Schroput	Het aanbrengen van een schroput, aangesloten op de vuilwater riolering. Positie aan te geven op de optietekening.	stuks	€ 350,00
01-07-002			buitenkraan	Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging. Positie aan te geven op de optietekening.	stuks	€ 510,00
01-07-005			Leveren en plaatsen van extra elektrische boiler (100L) in serie	Het leveren en plaatsen van een extra elektrische boiler, inhoud 100 liter, in serie met de warmtepomp. Deze boiler wordt aangesloten op de warmtepomp en voorziet in extra warmwatervoorziening. Bij gebruik van deze elektrische boiler zal het energieverbruik toenemen, er kan echter niet gereclameerd worden op hogere energielasten.	post	€ 1.580,00
01-07-007	X		Uitstortgootsteen met koud water	Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand (wit met blauw) incl. emmerrooster, voorzien van een wand-tapkraan met draaibare uitloop (chrom) incl. aanvoer koud water en afvoer aangesloten op vuilwater riolering. Positie uitstortgootsteen bij opdracht aangeven. Let op; bij plaatsing in de garage is het risico van eventuele bevriezing (garage is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Bouwbedrijf van Montfort kan niet aansprakelijk worden gesteld, indien dit in de toekomst problemen zou geven.	stuks	€ 1.375,00
01-07-008	X		Uitstortgootsteen met koud en warm water	Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand (wit met blauw) incl. emmerrooster, voorzien van een wand-keukenmengkraan met onder uitloop (chrom) incl. aanvoer koud en warm water en afvoer aangesloten op vuilwater riolering. Positie uitstortgootsteen bij opdracht aangeven. Let op; bij plaatsing in de garage is het risico van eventuele bevriezing (garage is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Bouwbedrijf van Montfort kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.	stuks	€ 1.710,00

Code	Casco	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
01-07-009			Afgedopte aansluiting tbv uitstortgootsteen met koud water	<p>Het maken van extra aansluitingen ten behoeve van een uitstortgootsteen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanvoer koudwater, voorzien van tapkraan; - afvoer op vuilwaterriolering; <p>Positie bij opdracht duidelijk aangeven.</p> <p>Let op; het risico van eventuele bevriezing (garage/berging is niet verwarmd) is geheel voor eigen risico.</p> <p>Bouwbedrijf van Montfort kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.</p>	stuks	€ 600,00
01-07-010			Afgedopte aansluiting tbv uitstortgootsteen met koud en warm water	<p>Het maken van extra aansluitingen ten behoeve van een uitstortgootsteen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanvoer koudwater, voorzien van tapkranen; - aanvoer warmwater voorzien van tapkranen; - afvoer op vuilwaterriolering. <p>Positie bij opdracht duidelijk aangeven.</p> <p>Let op; het risico van eventuele bevriezing (garage/berging is niet verwarmd) is geheel voor eigen risico.</p> <p>Bouwbedrijf van Montfort kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.</p>	stuks	€ 870,00
01-07-011			Verplaatsen verdeler vloerverwarming	Verplaatsen verdeler tbv vloerverwarming. Positie aangeven op tekening.	stuks	€ 150,00
01-07-014			Wasmachine aansluiting verplaatsen	<p>Verplaatsen van de wasmachine aansluiting naar een andere positie en / of verdieping in de woning. Plaats volgens optietekening.</p> <p>Verplaatsen van de koudwater, riolering- en elektra-aansluiting.</p>	post	€ 570,00

Code	Casco	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
------	-------	----------	-------	--------------	---------	------------------------

01. Ruwbouw – binnendeuren

01-08-001	X	+	Wijziging binnendeurkozijnen en binnendeuren van staal/opdek in hout/stomp.	Wijzigen binnendeurkozijnen en binnendeuren van staal/opdek naar hout/stomp. Deze optie is alleen van toepassing indien er gekozen is voor het Montfort afwerkingsniveau icm een indelingswijziging waarin extra binnendeurkozijnen zijn opgenomen. Genoemde prijs is stuksprijs. Bij het basis afwerkingsniveau kan deze optie gekozen worden in mijn deur.nl. Hierover volgt meer informatie tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider.	stuks	€ 570,00
-----------	---	---	---	---	-------	----------

02. Afbouw – Keuken

02-01-001	X		Keuken conform opgave showroom Huysinc.	Keuken conform getekende opdracht showroom Huysinc. Incl. alle van toepassingen zijnde wijzigingen en uitbreidingen. Plaatsing na oplevering van de woning.	stuks	ntb
-----------	---	--	---	---	-------	-----

03. Afbouw – Sanitair & Tegelwerk

03-01-001	X		Sanitair en tegelwerk conform opgave showroom Huysinc.	Sanitair en tegelwerk conform getekende opdracht showroom Huysinc. Incl. alle van toepassingen zijnde wijzigingen en uitbreidingen.	stuks	ntb
-----------	---	--	--	---	-------	-----

04. Elektra

04-01-001			Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ future lineair wit glanzend voor de gehele woning	Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger future lineair wit glanzend.	post	€ 360,00
-----------	--	--	--	--	------	----------

Code	Casco	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
04-01-002			Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ future lineair mat zwart voor de gehele woning	Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger future lineair mat zwart muv opbouw materiaal, perilex contactdoos, schakelmateriaal tbv keukenapparatuur welke niet in het zicht zijn.	post	€ 740,00
04-01-003			Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ future lineair mat wit voor de gehele woning	Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger future lineair mat wit muv opbouw materiaal, perilex contactdoos, schakelmateriaal tbv keukenapparatuur welke niet in het zicht zijn.	post	€ 740,00
04-02-001			Verplaatsingskosten elektra per stuk	Verplaatsen wandpunt (wcd/schakelaar/combi/loze leiding). De plafondlichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst.	stuks	€ 72,00
04-02-002			Verplaatsingskosten 5 stuks en meer en minder dan 10	Verplaatsen wandpunt (wcd/schakelaar/combi/loze leiding). De plafondlichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst. Bij 5 verplaatsingen of meer en minder dan 10 stuks.	post	€ 360,00
04-02-003			Verplaatsingskosten meer dan 10 stuks	Verplaatsen wandpunt (wcd/schakelaar/combi/loze leiding). De plafondlichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst. Bij 10 verplaatsingen of meer.	post	€ 600,00
04-04-001			Bewegingsmelder de comfort Touch ipv een enkelpolige schakelaar	Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	stuks	€ 340,00

Code	Casco	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
04-04-002			Aansluiting voor zonwering met schakelaar	Met de jaloezieschakelaar/-impulsgever kun je de jaloezie of het rolluik in twee richtingen laten bewegen dankzij aparte bedieningswippen. Er wordt een bedrade leiding gemaakt naar de schakelaar op een hoogte van ca. 105 cm. Vanaf de schakelaar een loze leiding naar een inbouwdoos, welke wordt geplaatst ter hoogte van bovenkant van het buitenkozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat.	stuks	€ 325,00
04-04-003			Aansluiting voor zonwering zonder schakelaar	Bedraad aansluitpunt voor zonwering. Er wordt een bedraad aansluitpunt gemaakt ter hoogte van bovenkant kozijn (bovenkant inbouwdoos) en ca. 10 cm. naast het kozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat.	stuks	€ 195,00
04-04-005			Extra enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep op standaard hoogte	Extra enkele wandcontactdoos op een extra nieuwe eindgroep op standaard hoogte.	stuks	€ 150,00
04-04-006			Extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte	Wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.	stuks	€ 190,00
04-04-007			Extra enkele wandcontactdoos op een extra nieuwe eindgroep op standaard hoogte	Het kan nodig zijn om een wandcontactdoos af te monteren op een aparte eindgroep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen. Voorbeelden hiervan zijn een wasdroger, vaatwasmachine, luxe koffieapparatuur, sauna, kookplaten combi magnetron enz. De in de keukenofferte van Huysinc. opgenomen apparatuur is reeds opgenomen in de offerte / opdracht.	stuks	€ 387,00
04-04-008			Wijziging naar 4-voudige wandcontactdoos in meterkast	Het wijzigen van de aanwezige 2-voudige wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.	stuks	€ 60,00

Code	Casco	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
04-04-009			Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos	Wijzigen van een aanwezige enkel wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.	stuks	€ 55,00
04-04-010			Extra lichtpunt met enkelpolige schakelaar	Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar. Let op: plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingstelsel te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	stuks	€ 199,00
04-04-011			Extra lichtpunt op bestaande schakelaar	Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Let op: plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingstelsel te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	stuks	€ 151,00
04-04-013			Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselschakeling	Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	stuks	€ 103,00
04-04-014			Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en kruisschakeling	Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt met wisselschakeling uitgevoerd als kruisschakeling. (3 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	stuks	€ 128,00
04-04-016			Schakelaar wijzigen in dimmer	Wijzigen schakelaar led dimmer.	stuks	€ 210,00
04-04-018			Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op bestaande eindgroep.	stuks	€ 216,00
04-04-019			Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (meterkast of nabij de aansluiting), afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	stuks	€ 269,00
04-04-020			Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	stuks	€ 254,00
04-04-021			Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (meterkast of nabij de aansluiting), afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	stuks	€ 312,00

Code	Casco	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
04-04-022			Aansluiting voor grondkabel met 10 meter kabel YMKV-as 4x2,5 mm2	Het leveren en aansluiten van YMKV-as 4x2,5 mm2 grondkabel op een schakelaar in de woning. Grondkabel wordt nabij de gevel, ter plaatse van de schakelaar, op rol aangebracht (circa 10m1 overlengte). Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen in meerdere groepen. Grondkabel is noodzakelijk om bijvoorbeeld eventuele tuinverlichting te maken. De kabel is voorzien van een stalen mantel om graafschade en ongelukken te voorkomen. Het aantal aders is altijd inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een reeds aanwezige groep. Wij adviseren om bij doorlussen van vast afgemonteerde punten (wandcontactdozen met continue spanning) gebruik te maken van bovengrondse lasmogelijkheden. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd.	stuks	€ 365,00
04-04-023			Extra grondkabel per m1	Het uitbreiden van bovenstaande grondkabel YMKV-as 4x2,5 mm2 met extra overlengte, genoemde prijs is prijs per meter.	m1	€ 23,00
04-04-024			Extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurige plaats	Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning afgewerkt met een deksel. Plaatsing 300 mm boven de vloer. Leidingen kunnen afhankelijk van uiteindelijke bedrading en afmontage voor diverse doeleinden worden gebruikt. Inclusief controledraad. Loze leidingen kunnen altijd maar worden voorzien van 1 kabel.	stuks	€ 110,00
04-04-025			Samenvoegen van 2 elektrapunten onder meergatsraam	Een bestaande of extra gekozen loze leiding samenvoegen met bestaande of extra gekozen dubbele wandcontactdoos onder meergatsraam inclusief blindplaatje. Let op dus geen extra loze leiding of dubbele wandcontactdoos opgenomen.	stuks	€ 58,00
04-04-028			Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP) (Cat 6)	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	stuks	€ 170,00
04-04-029			Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP) (Cat 6) bedraad en afgemonteerd	Compleet aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	stuks	€ 280,00

Code	Casco	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
04-04-030			Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning	Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning vanaf de vloer tot circa 2000 mm boven de vloer met een breedte van 60 mm. Onzichtbaar weggewerkt in de muur. Met het toepassen van deze kabelgoot kunnen kabels onzichtbaar vanaf de vloer naar een punt op de wand worden gebracht. De goot is voldoende groot op ook hdmi/CAI en zelfs SCART zonder problemen kan worden doorgevoerd. In het bijzonder geschikt voor montage van een TV scherm aan de muur.	stuks	€ 410,00
04-04-032			Geen wijzigingen elektrische installatie	Wij wensen geen wijzigingen aangaande de elektrische installatie.	post	€ -

05. Zonnepanelen

05-01-001			Uitbreiding PV-installatie - mogelijkheden via onze leverancier	Uitbreiden of toevoegen van een PV-installatie via onze leverancier. Bij interesse word je uitgenodigd door onze leverancier. Meer informatie hierover wordt gegeven tijdens het individueel kopersgesprek met onze kopersbegeleider.	post	ntb
-----------	--	--	---	---	------	-----

06. Binnendeurkozijnen, binnendeuren, hang- en sluitwerk

06-01-001	X		Bestelling mijn deur.nl	Via de website mijn deur.nl kunnen de basis binnendeurkozijnen en binnendeuren incl. deurbeslag gewijzigd worden naar eigen wensen. Meer informatie wordt gegeven tijdens het individueel kopersgesprek met onze kopersbegeleider.	post	ntb
-----------	---	--	-------------------------	--	------	-----

07. Trappen

07-01-001			Bestelling decolijn trapafwerking	Wijzigen van de afwerking van de trappen of traphekken in uw woning. Er zijn verschillende afwerkingsmogelijkheden. U wordt hiervoor via volgjewoning.nl uitgenodigd om via de online omgeving keuzes maken. Meer informatie wordt gegeven tijdens het individueel kopersgesprek met onze kopersbegeleider.	post	ntb
-----------	--	--	-----------------------------------	---	------	-----

Code	Casco	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
------	-------	----------	-------	--------------	---------	------------------------

08. Afbouw - wandafwerking

08-01-001	X		Spuitwerk op wanden per m2	Het aanbrengen van structuurspuitverf op de door u gewenste wanden in de woning. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Dit is een prijs per m2. Afhankelijk van gewenste wanden kunnen we een prijsaanbieding doen.	m2	€ 16,50
08-01-002	X	+	Stucwerk met sauswerk op wanden per m2	Het aanbrengen van stucwerk en sauswerk op de door u gewenste wanden in de woning. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Dit is een prijs per m2. Afhankelijk van gewenste wanden kunnen we een prijsaanbieding doen.	m2	€ 54,00
08-01-003	X		Sauswerk in extra kleur	Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij opmerkingen dient het gekozen kleurnummer en plaats ingegeven te worden.	stuks	€ 210,00

08. Afbouw - plafondafwerking

08-02-001	X	+	Stucwerk met sauswerk op plafonds per m2	Het vervallen van het standaard structuurspuitwerk en het aanbrengen van stucwerk en sauswerk op de door u gewenste plafonds in de woning, met uitzondering van de schuine dakvlakken. Het gehele plafond zal worden gestukadoord, waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan de kleur licht afwijken.	m2	€ 59,00
-----------	---	---	--	---	----	---------

Code	Casco	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
08-02-002	X		Vervallen spuitwerk plafonds begane grond	Het vervallen van het standaard structuurspuitwerk op de plafonds van de gehele begane grond. De plafonds worden niet nader afgewerkt. Kleine beschadigingen aan het plafond worden niet bijgewerkt. Dus ruw opgeleverd.	post	€ -175,00
08-02-010			Dakplaten en knieschotten uitvoeren in de kleur wit	Dakplaten en dragende knieschotten op de 2e verdieping, exclusief constructieve onderdelen, te voorzien van fabrieksmatig wit gelakte afwerking. De aftimmerlatten over de naden, en indien van toepassing bij de muuraansluiting, worden eveneens in de witte kleur afgewerkt.	post	€ 2.340,00

08. Afbouw - vensterbanken

08-03-002	X		Vensterbanken wijzigen naar Titano MI	Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Titano MI lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider.	post	€ 110,00
08-03-003	X		Vensterbanken wijzigen naar Hardsteen MI	Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Hardsteen MI lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider.	post	€ 90,00
08-03-004	X		Vensterbanken wijzigen naar Grigio MI	Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Grigio MI lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider.	post	€ 110,00

09. Buiten

09-01-001			Aanbrengen poort	Aanbrengen van een in kleur gemoffelde poort. Kleur als overige hekwerk (in uitvoering conform staalmathekwerk, maaswijdte 50x200mm met kokerprofiel). Voorzien van krukstel en cilinderslot gelijksluitend met de woning. Breedte ca. 950mm. Hoogte conform aangrenzende erfafscheiding. Positie op tekening aan te geven. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 05-B-101.	stuks	€ 1.110,00
09-01-002			Aanbrengen staalmathekwerk	Aanbrengen van een in kleur gemoffeld staalmathekwerk (enkele verticale draden ø6mm met draad doorstekend tot bovenzijde en dubbele horizontale draden ø8mm) met staanders 60x40mm, zowel eind- als tussenpalen. 1800 mm. hoog. Kleur als overig hekwerk. Deze optie is per m1 hekwerk.	m1	€ 117,00

Code	Casco	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
09-01-003			Aanbrengen hедера beplanting ter plaatse van het staalmathekwerk	<p>Aanbrengen van hедера (Hebernica of Hedera Helix Woerner) ingevlochten in het staalmathekwerk. De beplanting heeft een aanvangshoogte van 1000/1200mm (circa 4 stuks per m1 hekwerk).</p> <p>Bij deze optie wordt geen garantie gegeven op inboet van de planten. De planten zijn afhankelijk van goede verzorging en bewatering afhankelijk van het weer.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 05-B-101.</p>	m1	€ 38,00
09-01-004			Oprit uitvoeren met gebroken puin en geel zand, excl. betontegels	<p>Het aanbrengen van een laag gebroken puin met toplaag van gele grond voor de bestrating van de oprit. Deze optie is exclusief bestrating van de oprit.</p> <p>De bovenzijde van het grondwerk wordt afgewerkt op ca. 80mm onder het peil woning.</p> <p>Genoemde prijs is per m2 .</p>	m2	€ 33,00